

# VÝZVA HOUSENERG Č. 1/2025 K FINANCOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ PODPORY V RÁMCI PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM Z PROSTŘEDKŮ MODERNIZAČNÍHO FONDU

(1. aktualizace)

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) vyhlašuje, v souladu se směrnicí MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „směrnice“), výzvu pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „výzva“) z programu Nová zelená úsporám (dále jen „program“).

Výzva bude administrována Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) a financována z Modernizačního fondu programu HOUSEnerg. Podmínky poskytování podpory jsou stanoveny touto výzvou a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Modernizačního fondu – HOUSEnerg – Nová zelená úsporám – Rodinné domy „Oprav dům po babičce“ a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Modernizačního fondu – HOUSEnerg – Nová zelená úsporám Light – Rodinné domy (dále jen „závazné pokyny“).

<b>Program</b>	<b>HOUSEnerg</b>
<b>Číslo výzvy</b>	HOUSEnerg č. 1/2025
<b>Segment podpory</b>	Rodinné domy
<b>Název opatření v rámci programu</b>	Energetická účinnost v rezidenčním sektoru
<b>Podporované oblasti podpory</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- A – zateplení</li><li>- B – novostavba</li><li>- C – zdroje energie</li><li>- D – adaptační a mitigační opatření</li></ul>
<b>Oprávnění žadatelé</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fyzická osoba, která je vlastníkem stávající podporované nemovitosti, blíže viz kapitola 2.1 a závazné pokyny.</li></ul>
<b>Termíny výzvy</b>	Žádosti je možné podávat v období od <b>20. 2. 2025 v 10:00, do 20. 2. 2026 v 15:00 nebo do vyčerpání alokace.</b>

**Výše podpory**

Způsob určení výše podpory je popsán v závazných pokynech, výše podpory je určena typem aktivity, jejím rozsahem a doloženými realizačními výdaji, více viz kapitola 2.3.

**Alokace****13,5 mld. Kč**

## 1. Cíl výzvy

Motivovat vlastníky budov ke snížení energetické náročnosti, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie a realizace adaptačních a mitigačních opatření v reakci na změnu klimatu ve stávajících a nově budovaných rodinných domech.

## 2. Podporované aktivity

Předmětem podpory je realizace opatření vedoucích k úsporám energie a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie ve stávajících rodinných domech, výstavbě nových rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností a realizaci adaptačních a mitigačních opatření v reakci na změnu klimatu. Podporované aktivity jsou detailně popsány v závazných pokynech.

## 3. Oprávnění příjemci podpory

Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která:

- je vlastníkem stávající podporované nemovitosti na kterou žádá o podporu, a tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu; v případě podání žádosti v oblasti B (novostavba) je stavebníkem takové nemovitosti a současně je nebo se po dokončení stane jejím prvním vlastníkem,
- vlastní k datu podání žádosti a dále po dobu její administrace (do schválení doložení realizace) včetně všech členů domácnosti nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech, a to včetně bytů v bytovém domě nebo členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo vlastnictví podílu v bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, které odpovídá více než jedné bytové jednotce,<sup>1</sup>
- nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,

<sup>1</sup> Jeho podíl nebo součet dílčích podílů vlastněných společně členy domácnosti a žadatelem dává právo užívat nebo pronajímat více než jednu bytovou jednotku.

- má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závalu),
- není na seznamu pro mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

#### 4. Forma a výše podpory

Podpora je poskytována Fondem:

- ex post **formou dotace** u žádostí podaných po realizaci opatření,
- ex ante **formou zálohy** u žádostí podaných před dokončením realizace opatření,

z prostředků Fondu na základě směrnice, v souladu se závaznými pokyny, s touto výzvou a dále za podmínek stanovených v Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků.

Poskytnuté zálohové prostředky je příjemce povinen použít účelově pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla). Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

Způsob určení výše podpory je popsán v závazných pokynech, výše podpory je stanovena jednotkovými cenami dle typu aktivity či bonusu a případně jejím rozsahem.

##### Maximální výše podpory

Podpora (bez bonusů uvedených v závazných pokynech, kapitole 4.5 Dotační bonusy) na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření. Celková výše podpory včetně bonusů nesmí přesáhnout celkové doložitelné přímé realizační výdaje.

Informace k jednotlivým výším podpory a jejich omezení jsou pro daná opatření stanovena v závazných pokynech.

##### Veřejná podpora

Okruh žadatelů je omezen na fyzické osoby a plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu podporované nemovitosti nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy nemovitosti. Tímto znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie nebudou naplněny.

#### 5. Alokace prostředků pro výzvu

Pro výzvu je alokováno celkem **13,5 mld. Kč**.

## 6. Termíny výzvy

Termíny pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „žádost“) v rámci této výzvy:

Zahájení příjmu žádostí: **20. 2. 2025 v 10:00**

Ukončení příjmu žádostí: **20. 2. 2026 v 15:00 nebo vyčerpáním alokace.**

## 7. Období realizace

Podpořené projekty musí být realizovány **nejpozději do 30. 6. 2030.**

## 8. Místo realizace podporovaných aktivit

Všechny podpořené projekty musí být realizovány na území České republiky.

## 9. Podmínky výzvy

- Projekt musí být v souladu s cíli programu a podmínkami uvedenými ve směrnici, ve výzvě a v závazných pokynech.
- Podání žádosti o podporu musí být učiněno oprávněným žadatelem definovaným ve výzvě a závazných pokynech.
- Musí být dodržen předepsaný způsob a termín podání žádosti.
- MŽP je oprávněno kdykoliv, zejména na základě průběžného monitoringu a vyhodnocení přínosů programu, tuto výzvu ukončit, změnit či rozhodnout o rozdělení alokace mezi jednotlivé oblasti podpory.
- Pokud poskytnutí podpory žadateli vylučuje nebo neumožňuje obecně závazný právní předpis, nelze podporu poskytnout.
- Na dotaci není právní nárok.

## 10. Způsob podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají v termínech dle čl. 6, a to v souladu se Zákonem č. 388/1991 Sb., Zákon České národní rady o Státním fondu životního prostředí České republiky elektronicky prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“), který je dostupný na webových stránkách programu: [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz).

**Pro registraci žadatele a následné podání žádosti v AIS SFŽP ČR je nutné mít zřízený některý z identifikačních prostředků pro vzdálené prokazování totožnosti napojených na Národní bod pro identifikaci a autentizaci (NIA) nebo bankovní identitu.**

## 11. Administrace žádosti

Výzva je vyhlášena jako **jednokolová nesoutěžní**.

Žádosti jsou administrovány průběžně, a to v pořadí, v jakém byly doručeny na Fond.

Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, závaznými pokyny a touto výzvou, maximálně však do výše disponibilní alokace.

Žádosti jsou posuzovány dle závazných pokynů účinných v době podání žádosti.

O podpoře rozhoduje ministr životního prostředí.

Průběh administrace je detailně popsán v závazných pokynech.

## 12. Financování

Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků.

Výzva je způsobilá pro poskytování kofinancovatelných úvěrů z výzvy HOUSEnerg č. 1/2024/FN k předkládání žádostí o poskytnutí půjčky ze SFŽP ČR na spolufinancování projektů NZÚ.

Kofinancovat lze pouze žádosti s vydaným rozhodnutím pro oblast podpory A – Zateplení, včetně žádostí, která obsahují v kombinaci i další podporovaná opatření. Výše kofinancování úvěru se stanoví z celkové výše podpory žádosti uvedené v rozhodnutí.

## 13. Kontakty

Se svými dotazy mohou žadatelé kontaktovat pracovníky krajských pracovišť Fondu, jejichž seznam je uveden na webových stránkách programu [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz).

V Praze dne: 10. září 2025

ministr životního prostředí