

# 5. jednání

# Tematické pracovní skupiny pro oblast budov

**Ministerstvo životního prostředí**

Praha, 26. 8. 2025



Ministerstvo životního prostředí

# Program

- Úvod, novinky
- Draft SKP, opatření pro oblast budov
- Další kroky, závěr, různé

## Úvod, novinky v přípravě SKP

- **Jednotlivá opatření** jsou průběžně zpracovávána do konečné podoby SKP
- **Probíhají průběžné konzultace s EK** na pracovní úrovni
- **SMOČR realizoval dotazníkové šetření mezi obcemi** s cílem zmapovat potřeby a zájem obcí v oblasti renovací a rozšiřování kapacit obecního nájemního bydlení pro zranitelné domácnosti
- Máme k dispozici **finální výstupy z TSI projektu**

# Opatření v SKP pro oblast budov

## Alokace pro předpokládaný počátek čerpání od r. 2026

Opatření	Popis	Alokace
<b>Renovace RD</b> ve vlastnictví zranitelných osob	Navazuje na NZÚ a NZÚ Light	16 mld. Kč
Implementační orgán: <b>MŽP</b>		
<b>Výstavba nájemního bydlení</b> pro zranitelné domácnosti	Vytváření kapacit energeticky úsporného nájemního bydlení pro zranitelné domácnosti. Kombinace dotace a zvýhodněného úvěru	14 mld. Kč
Implementační orgán: <b>MMR</b>		
<b>Revitalizace chudinských ubytoven</b>	Nový komplexní program řešení vyloučených lokalit a objektů	2 mld. Kč
Implementační orgán: <b>MMR</b>		
<b>Renovace BD</b> obývaných zranitelnými domácnostmi	Renovace obecního nájemního bydlení pro zranitelné domácnosti, bonus pro zranitelnou domácnost v BD (vlastníci mimo obce)	7 mld. Kč
Implementační orgán: <b>MŽP</b>		
<b>Poradenství</b>	Složené ze 3 podoblastí, alokace celkem na všechny tři podoblasti.  Návaznost na probíhající reformu poradenství, důraz na terénní poradenství; energetické poradenství, renovační pasy, podpora sdílení energie	2 mld. Kč
Implementační orgán: <b>MŽP</b>		
A) <b>Energetické poradenství</b>		
B) <b>Nízkoprahové poradenství</b>		
C) <b>Zapojování zranitelných domácností do energetických společenství</b>		
	Renovační pasy, školení poradců, zapojení kontaktních míst pro bydlení	
	Dlouhodobá podpora energetických úspor u zvláště zranitelných domácností, navazuje na projekt MPSV "Prevence energetické chudoby"	
	Úprava odběrného místa, garance, odstranění bariér na straně ES	

# Opatření pro oblast budov

## Renovace rodinných domů vlastněných a obývaných zranitelnými domácnostmi

- Celková alokace 16 mld. Kč, dotace
- Návaznost na NZÚ a NZÚ Light (SFŽP, MŽP)
- Cílem snížit energetickou náročnost budovy a tím i náklady na energie

### Podporované oblasti:

- Optimální a dílčí zateplení
- Výměna zdroje vytápění
- Instalace FVE jen v kombinaci s dalšími opatřeními
- U dílčích zateplení podmínka umožnit návaznost dalších kroků

# Opatření pro oblast budov

## Výstavba nájemního bydlení pro zranitelné domácnosti

- Celková alokace 14 mld. Kč, kombinace dotace a zvýhodněného úvěru
- Navazuje na program Dostupné nájemní bydlení (SFPI, MMR)
- Zvyšuje nabídku energeticky úsporného nájemního bydlení pro zranitelné domácnosti
- Podpora výstavby nových bytových domů + přestavba objektů s jiným účelem na byty
- Nastaveny podmínky maximální ceny nájemného i funkční skladby obyvatel bytového domu

# Opatření pro oblast budov

## Revitalizace chudinských ubytoven

- Celková alokace 2 mld. Kč, dotace
- Nový komplexní program řešení vyloučených lokalit a objektů (CRR, MMR)
- Umožňuje obcím vykoupit a následně zrenovovat nebo zbourat a nahradit problematické objekty (bytové domy i ubytovny) obývané nejzranitelnějšími skupinami
- Počítá s podporou relokační stávajících obyvatel do standardního bydlení
- Rozdělen na dvě fáze
  - analýza situace a plán řešení (relokace nájemníků, sanace objektu)
  - samotná realizace (výkup a renovace/ demolice + výstavba a nabídka nových kapacit zranitelným domácnostem)

# Opatření pro oblast budov

## Renovace bytových domů obývaných zranitelnými domácnostmi

- Celková alokace 7 mld. Kč, dotace + bonus pro zranitelnou domácnost
- Návaznost na NZÚ bytové domy (SFŽP, MŽP)
- Umožní renovovat bytové domy obývané domácnostmi s omezenými prostředky
- Dvě linie podpory:
  - Renovace nájemních bytových domů ve vlastnictví obcí, část bytů pronajímána zranitelným domácnostem
  - Dotační bonus na zranitelnou domácnost v BD ostatních vlastníků

# Opatření pro oblast budov

## Poradenství

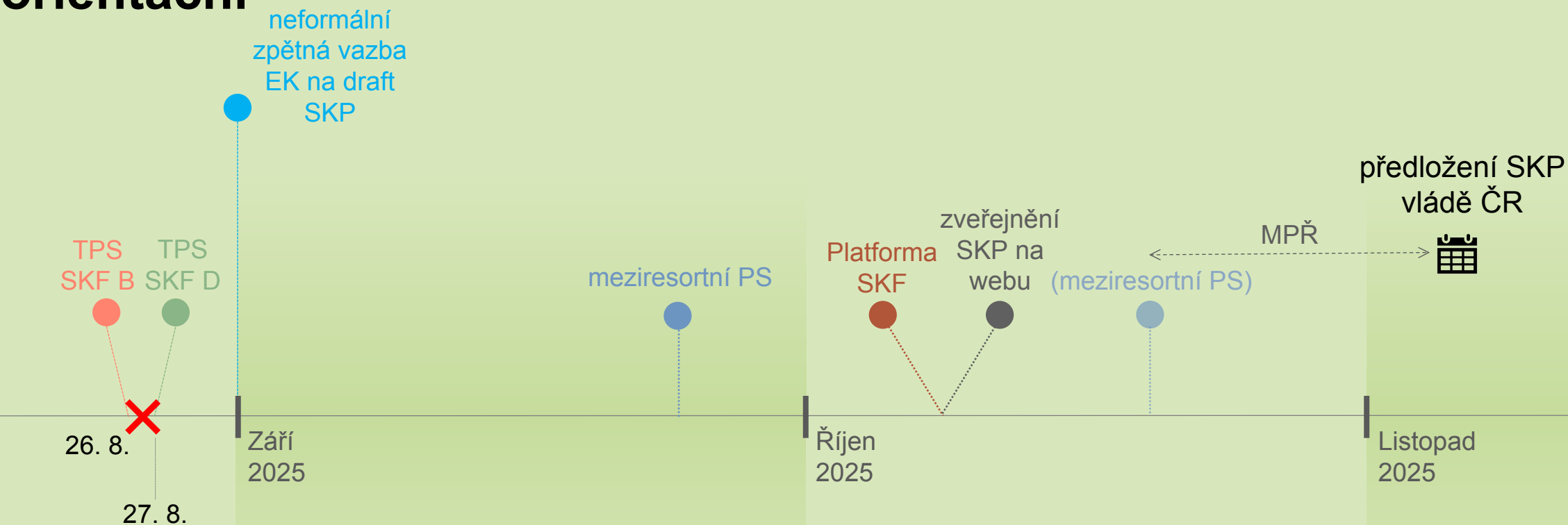
- Celková alokace 2 mld. Kč
- Energetické poradenství pro zranitelné domácnosti (terénní forma)
- Školení poradců (MAS, sociální NNO, kontaktní místa pro bydlení)
- Renovační pasy pro zranitelné domácnosti
- Aplikace pro mapování příčin vysokých nákladů na energie a navržení řešení
- Dlouhodobá podpora zvláště zranitelných domácností v energetických úsporách (návaznost na MPSV projekt Prevence energetické chudoby)
- Podpora zapojování zranitelných domácností do sdílení energií

## Další kroky

- Mezirezortní PS – září 2025
- Platforma SKF – říjen 2025
- Zveřejnění finálního draftu plánu SKF na webu MŽP – říjen 2025
- Předložení SKP vládě ke schválení – říjen/listopad 2025

# HARMONOGRAM

## orientační



## Různé + závěr

# Děkujeme za pozornost



Ministerstvo životního prostředí



@mzpcr



@ministerstvo\_zp



Ministerstvo životního prostředí



@ministerstvozivotnihoprostredi